

# 交通のご案内

**お車でお越しの場合**  
 新潟西バイパス「小新IC」より  
 車で 約5分（約2.3km）

**電車をご利用の場合**  
 JR 越後線「小針駅」より  
 車で 約3分（約950m）

**バスをご利用の場合**  
 新潟交通「西郵便局前停留所」より  
 徒歩で 約4分（約270m）



# 周辺施設

 <b>済生会 新潟病院</b> 寺尾店 車：約6分	 <b>新潟医療センター</b> 車：約3分	 <b>髙屋書店</b> 小針店 車：約3分
 <b>新潟市 西区役所</b> 車：約3分	 <b>新潟西郵便局</b> 徒歩：約2分	 <b>イオン</b> 新潟青山店 車：約4分

# 在宅介護支援住宅 ソリスソホーム

〒950-2051  
 新潟市西区寺尾朝日通15番13号

お問い合わせ先  
**TEL：025-201-8007**  
**FAX：025-201-8018**

## 年金内で暮らしたい

病院・ケアマネージャー・訪問介護・  
 デイサービス・食事などの契約は**自由**です



ご自宅での介護、ご退院先にお困りの方！  
 私たちがお手伝いいたします！！

**入居保証金 0円**

**随時入居者募集中**

「認知症の方」「退院支援」  
 に力を入れています！！



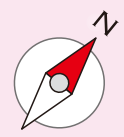
ソリスソホーム  
 ホームページ  
 QRコードを読み取ってください



# 館内のご案内



全35室  
木造2階建



# 料金のご案内

## 月額費用 59,800円

- 家賃 35,500円
- 管理費 11,800円
- 共益費 12,500円

※管理費・共益費の詳細は『入居のご案内』をご覧ください。

## 食事費用 (税込・参考価格) 40,000円

- 1ヶ月全食ご利用 **自由選択**

飲食業者との **別途契約** となります。  
1食単位でのキャンセルができ、ご返金させていただきます。  
利用者様との任意契約なので、食事解約はいつでも可能です。

## 別途費用 世帯変動額

- 各居室電気代 (水道代・ガス代は共益費に含む)
- 共用部の暖房費 (11月~3月は約3,000円いただきます)
- 医療費・お薬代・介護保険個人負担分
- 消耗品代・お買い物代・理美容代など

## 契約時費用 60,000円

※ 契約時費用は、1ヶ月以内に退去された場合でも、ご返金はできません。

### 入居保証金 0円

- 入居保証金 0円
- リース保証契約金 50,000円  
(エアコン★1・天井照明器具★2・防炎カーテン★3・暖房便座★4含む / 10,000円×5年)  
※ 上記すべてを持ち込みされた場合は、不要となります。
- 火災保険料 (2年契約) 10,000円  
※ お部屋のみの火災保険で、事務手数料を含みます。

※パンフレットの内容は、2023年12月現在のものです。サービス向上のため、訂正・変更になる場合があります。

# 毎月の合計料金

月額費用 食事費用 ※別途契約

**59,800円 + 40,000円**

**= 99,800円**

+ 世帯変動額

※ 仮にすべての契約をされた場合

24時間管理スタッフ常駐

完全個室でプライバシー保障

要介護4・5の方もご相談ください

認知症の方もご相談ください

必要な方は訪問介護が受けられます(自由選択)

65歳以下の方もご相談いただけます

※ 第2号被保険者の方も入居可

コミュニティホール 居室内トイレ・洗面台 浴室 バスリフト付き



※ 住宅のイメージ写真です。  
※ ご入居にあたっては審査があります。